



彭秋霞

德衡律师集团合伙人

山东德衡（济南）律师事务所常务副主任

山东德衡（济南）律师事务所房地产业务部主任

擅长领域： 建设工程施工合同纠纷 房地产业务类纠纷 山东省高级人民法院一审、二审、再审民商事诉讼案件

执业资格： 中国律师执业资格

工作语言： 中文 英文

邮 箱： pengqiuxia@deheng.com

电 话： 0531-80671888 13853113899

执业经历：

彭秋霞律师具有深厚的法学理论功底和丰富的法律实务经验,自执业以来一直致力于房地产领域的诉讼和非诉案件研究,主攻房地产业务领域疑难、复杂案件。办理的业务类型主要有:建设土地使用权转让合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、商品房买卖合同纠纷、工程欠款合同纠纷、合作开发房地产纠纷、借款合同纠纷、股权转让合同纠纷、买卖合同纠纷等。同时,在合同纠纷、公司治理、股权收购等诉讼案件方面有深入的研究,执业十年来主办三百多件民商事诉讼仲裁案件,主要为山东省高级人民法院一审、二审、再审的诉讼案件。

代表案例：

● 代理的重大诉讼案件：

- (一) 建设工程施工合同纠纷 (13 件)
- 特兰斯派(烟台)木业有限公司与山东华龙建筑安装有限公司建设工程施工合同纠纷,烟台中院一审、山东高院二审;
- 东营昌浩房地产开发有限公司与北京城建七建设工程有限公司建设工程施工合同纠纷,东营中院一审、山东高院二审;
- 何万发与济宁大成建筑安装工程有限公司、济宁永安置业有限公司、杜庄村委会建设工程施工合同纠纷,济宁中院一审、山东高院二审;
- 山东莱钢建设有限公司与青岛苏商伟业投资发展有限公司、青岛四方区华清工贸公司建设工程施工合同纠纷,青岛中院一审、山东高院二审;
- 莱芜市金虹房地产开发有限公司与山东信联建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷,莱芜中院一审、山东高院二审;
- 昌乐县五图煤矿有限责任公司与枣庄矿业集团中兴建安工程有限公司建设工程施工合同纠纷,潍坊中院一审,山东高院二审;
- 青岛城投置地发展有限公司与通广建工集团有限公司、青岛泰富电力工程有限公司建设工程施工合同纠纷,山东高院二审;
- 山东南丰房地产发展有限公司与江苏省建工集团有限公司建设工程施工合同纠纷,济南中院一审、山东高院二审;

- 海上嘉年华（青岛）置业有限公司与中国新兴建设开发总公司建设工程施工合同纠纷，山东高院一审；
- 新乡市新获建筑劳务有限公司与东明恒顺房地产开发有限公司、河南隆兴建设工程有限公司建设工程施工合同纠纷，菏泽中院二审，山东高院再审；
- 山东福辰置业股份有限公司与华锦建设集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷，枣庄中院一审，山东高院二审；
- 烟台达世汽车配件有限公司与山东元宏建设工程有限公司建设工程施工合同纠纷，烟台中院一审，山东高院二审；
- 济南荣商房地产开发有限公司与山东天易建筑工程有限公司、宝腾建设集团有限公司建设工程分包合同纠纷，历城法院一审。
- （二）建设用地使用权、合作开发房地产合同纠纷（7件）
- 青岛高科技工业园山东头房地产有限公司与青岛招银置业有限公司建设用地使用权合同纠纷，青岛中院一审，山东高院一审；
- 青岛亚星置业有限公司与青岛市国土资源与房屋管理局崂山分局土地使用合同纠纷，青岛中院一审，山东高院二审；
- 北京同晟时代投资管理有限公司与青岛市国土资源与房屋管理局崂山分局土地使用权转让合同纠纷，青岛中院二审，山东高院再审；
- 盛泰集团有限公司与山东嘉泰置业有限公司合作开发房地产合同纠纷，东营中院一审、山东高院二审；
- 青岛博海建设集团有限公司与环宇(青岛)发展有限公司合作开发房地产合同纠纷，山东高院一审；
- 潍坊市新龙房地产开发有限公司与盛瑞传动股份有限公司合作开发房地产合同纠纷，潍坊中院一审；
- 青岛中能集团有限公司、青岛中能文化旅游投资有限公司与上海金珩房地产开发有限公司建设用地使用权合同，山东高院一审。
- （三）商品房买卖、房屋租赁合同纠纷（13件）
- 济南舜易网媒文化发展有限公司与清援公司、高速公路，租赁合同纠纷，山东高院再审；
- 青岛东方华洲置业有限公司与青岛银海世邦有限公司商品房销售合同纠纷，山东高院再审；
- 济南金钟电子衡器股份有限公司与高雪琴、孙丽萍所有权确认纠纷，上海市徐汇区法院一审；
- 山东爱客多商贸有限公司与志成酒店有限公司房屋租赁合同纠纷，济宁中院一审，山东高院二审；
- 李垚臻与泰山区大官庄村委会房屋租赁合同纠纷，泰安中院一审，山东高院二审；
- 青岛上实地产有限公司与吕娜商品房买卖合同纠纷，青岛中院二审，山东高院再审；
- 济南荣恩房地产开发有限公司与刘静妹、马彩霞房屋买卖合同纠纷，历城法院一审，调解结案；
- 章来与付明豪房屋买卖合同纠纷，市中法院一审；
- 济南仲泰房地产有限责任公司与祁莉房屋买卖合同纠纷，市中法院一审，败诉；
- 王爱国与范玉刚房屋买卖合同纠纷，历下法院一审，调解结案；
- 宋森与肖胜利房屋租赁合同纠纷，山东高院再审；
- 济南荣商房地产开发有限公司与张秀联、陈杰、杜庆房、张朋、张涛等房屋买卖合同纠纷，历城法院一审；
- 叶凤英与翁武雄、文泽耀房屋买卖合同纠纷，槐荫法院一审。
- （四）借款合同纠纷（8件）
- 青岛世纪海湾投资有限公司与王军英等7人借款合同纠纷，山东高院一审、最高院二审，胜诉；
- 谭继芝与青岛博尔玛国际物流有限公司民间借贷纠纷，青岛中院一审，山东高院二审，胜诉；
- 山东东营胜利农村合作银行、六户支行与马光辉、李玉明、东营市天丽纺织有限公司民间借贷纠纷，山东省高院二审；
- 信达财产保险股份有限公司与徐润才借款合同纠纷，天桥法院一审，济南中院二审，胜诉；

- 济南第三仪表厂与济南能源投资有限公司借款合同纠纷，高新法院一审，调解结案；
- 济南中鼎贝特民间资本管理有限责任公司与山东中德发酵技术有限公司借款合同纠纷，高新法院一审，调解结案；
- 杨书明与曾宇、杨晶借款合同纠纷，历下法院一审、济南中院二审，胜诉；
- 青岛中能集团有限公司与上海金珩房地产开发有限公司借款合同纠纷，山东高院一审，胜诉。
- (五) 其他民商事诉讼案件 (15 件)
- 国网山东省电力青岛供电公司与王丰斌、青岛东唐影视科技有限公司人身权、健康权纠纷，山东高院再审，驳回再审申请；
- 山东九州通医药有限公司与张凤文委托合同纠纷案件，菏泽中院二审，山东高院再审提审；
- 孟凡文与山东东营胜利农村合作银行、清风湖分理处、运河路分理处、油郭分理处借记卡纠纷，东营中院一审，山东高院二审；
- 胜利油田高原石油装备有限公司与山东墨龙石油机械股份有限公司合同纠纷，东营中院一审，山东高院二审；
- 青岛市李沧区九水路街道办事处毛动地社区居委会与青岛新海园山溪春城置业有限公司、青岛市三星工程有限公司、青岛市李沧区九水路街道办事处刘家下河社区居民委员会排除妨碍纠纷，青岛中院一审，山东高院二审；
- 泰安市金源钢材有限公司与泰安市岱岳区广威物资有限公司产品责任纠纷，泰安中院二审；
- 淄博墨城商贸有限公司与山东盘古建设有限公司、济宁大千置业有限公司买卖合同纠纷，淄博中院一审，山东高院二审；
- 中野食品株式会社与威海市重大进出口有限公司公司解散纠纷，威海中院一审，山东高院二审；
- 潍坊天宇汽车配件有限公司、于宙与周爱华公司解散纠纷，寒亭法院一审，潍坊中院二审；
- 青岛市黄岛区灵山卫街道办事处北街村村民委员会与青岛汇祥建筑工程有限公司财产损害赔偿纠纷，青岛中院二审，山东高院再审；
- 山东鲁圣电力器材有限公司与初秀芬、山东省供电公司、山东华宝材料包装有限公司财产损害赔偿纠纷，山东高院二审，最高院再审；
- 山东泓业庆丰餐饮管理有限公司与北京庆丰包子铺侵犯商标权纠纷，济南中院一审，山东高院二审，最高院再审；
- 王汉东与王琪岳特许经营合同纠纷，山东高院二审；
- 山东珈蓝实业集团有限公司与临沂珈蓝房地产开发有限公司合作合同纠纷，临沂市兰山区法院一审；
- 山东华通环境科技股份有限公司与晖泽发展集团有限公司、新疆山青华通环境科技有限公司合同纠纷，山东高院一审。
- **办理的非诉案件：**
- 山东麦当劳（餐厅食品）有限公司在山东地区的开店选址业务，租赁山东华瑞园房地产开发有限公司、济宁太白路万达广场有限公司、潍坊火车站、淄博火车站、山东金光置业投资有限公司、泰安市金桥服装城管理有限公司、山东济铁旅游服务有限公司、聊城市百货大楼有限责任公司、东营市万达广场有限公司、泰安市万达广场有限公司、章丘唐人置业有限公司、济南冻口服装有限公司、济南万筑房地产开发有限公司、山东银座置业有限公司、济南大润发商场有限公司、淄博茂业商厦有限公司、济南万筑房地产开发有限公司、莱芜茂业置业有限公司百货分公司、泰安中南城市投资有限公司、邹城万德置业有限公司、山东银座商城股份有限公司玉函分公司、山东三威置业有限公司房屋、滨州万达广场投资有限公司、德州银座商城有限公司、德州汽车站、德州立天唐人置业有限公司、济南商盛商业管理有限公司、济南嘉华购物广场集团股份有限公司、济南威廉商业管理有限公司、淄博信誉楼百货有限公司、曲阜市金泰华房地产开发有限公司、SM 广场（淄博）有限公司、华润置地（济南）有限公司、曲阜市金泰华房地产开发有限公司、济宁万达广场管理有限公司、淄博道义置业有限公司、济南天下第一泉风景区管理中心、名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司、华润置地（淄博）有限公司、济南欧亚大观园房地产开发有限公司、山东鲁能巨富开发有限公司、淄博凯德商用置业有限公司、长清区名流广场、山东银丰建设工程科技有限公司、山东联荷商业投资运营有限公司、淄博银座商城有限责任公司、济南嘉拓房地产开发有限公司、德州百脑汇电子信息有限公司等单位的房屋经营麦当劳餐厅，为其尽职调查 50 余件，出具法律尽职调查报告；
- 山东省国有资产投资控股有限公司收购山东水产企业集团总公司及其下属 15 家全资子公司、17 家控股公司、4 家参股公司及境外 6 参股公司，出具法律尽职调查报告及法律意见书；

- 国清控股集团收购山东新中鲁建设集团有限公司、山东雄狮建筑装饰工程有限公司、山东建设建工集团有限公司、山东长城建材科技有限公司的股权，出具法律尽职调查报告；
- 山东能源集团有限公司租赁济南三仙堂宾馆有限公司的房屋、院落及设施设备作为内部培训基地，并对现有事业编制人员及无固定期限合同制人员妥善安置，参与前期谈判，出具法律尽职调查报告及法律意见书；
- 山东泉兴中联水泥有限公司股权收购项目，被收购企业为山东泉兴水泥有限公司、枣庄中联水泥有限公司、滕州中联水泥有限公司、江苏中润混凝土有限公司、江苏金月建材有限公司、徐州丰源水泥有限公司、山东申丰水泥集团有限公司，出具法律尽职调查报告及法律意见书；
- 青岛国清百川投资有限公司收购山东长城建材科技有限公司的股权，出具法律尽职调查报告；
- 华润电力投资有限公司华东分公司与山东鲁能巨富房地产开发有限公司房屋买卖合同，合同条款谈判，出具书面法律意见书；
- 济南荣程房地产开发有限公司收购国科(齐河)投资有限公司，出具尽职调查报告；
- 济南荣程房地产开发有限公司收购青岛安信置业开发有限责任公司、山东明化置业有限公司、山东黄金城地产发展有限公司，出具尽职调查报告。
- **主要顾问单位名单：**
- 山东贝特置业有限公司、山东贝特建筑项目管理咨询有限公司、济南荣恩房地产开发有限公司、济南荣商房地产开发有限公司、济南荣丰房地产开发有限公司、济南荣程房地产开发有限公司、济南荣耀房地产开发有限公司、国科(齐河)有限公司、山东恒瑞德电力设备有限公司、山东省济南监狱、邹平和润置业有限公司、山东鲁源置业有限公司、高唐二建房地产开发有限公司。

著作：

- 《商业秘密权与劳动者就业权的冲突与平衡》
- 《夫妻忠实义务应否写入婚姻法的思考》
- 《农民工权益保障的问题及对策》
- 《合同解除过程中的异议期间探讨》
- 《新闻自由与网络隐私权的平衡》

社会职务：

- 济南仲裁委员会仲裁员
- 山东省律师协会建设工程委员会委员
- 山东政法学院兼职教授
- 山东省第九届律师大会律师代表

荣誉：

- 2013年 山东德衡(济南)律师事务所优秀律师
- 2014年 山东德衡律师事务所优秀女律师
- 2015年 山东德衡(济南)律师事务所优秀律师
- 2018年 济南市优秀女律师
- 2018年 山东德衡(济南)律师事务所最具合作精神奖
- 2019年 山东德衡(济南)律师事务所最具合作精神奖