



张泽贤

高级联席合伙人

擅长领域: 诉讼仲裁业务 (重大疑难房地产 建设工程 PPP 金融纠纷)

非诉业务 (房地产 建设工程 特色小镇 产业园区 PPP 资产证券化)

执业资格: 中国执业律师

工作语言: 中文

邮 箱: zhangzhexian@deheng.com

电 话: 13901063656

执业经历:

张律师有十五年研究、应用 FIDIC 等各类房地产和工程承包合同条件的经验, 曾为 50 余个项目起草过工程施工总承包合同, 曾审查各类工程施工承包合同 1000 多份。

曾深度提供法律服务的主要项目包括: 中国人民银行某大型保密工程项目、国家环保大楼项目、广安门医院项目、北京 CBD 万达广场项目、石景山万达广场项目、北京万达大湖公馆项目、星河湾项目、棕榈泉国际公寓项目、万贸购物中心项目、盈科中心项目、天地美墅项目、润泽御府项目、中铁子悦台项目、三亚小院项目等 50 多个项目。

曾代理房地产和工程施工总承包合同纠纷案件三十多件, 其中案件标的额上亿元的十多项, 无一败诉。

代表案例 (诉讼仲裁):

- 北京恒帝隆公司与中达建设集团之间的新天地家园三区工程结算纠纷仲裁案 (仲裁本请求金额约 1.3 亿元、仲裁反请求金额约 6000 万元, 总计约 1.9 亿元);
- 北京恒帝隆公司与中达建设集团之间的新天地家园一区工程结算纠纷仲裁案 (仲裁本请求金额 2218 万元、仲裁反请求金额 230 万元, 总计 2448 万元);
- 中国装饰股份有限公司与发包人之间的工程施工承包合同纠纷案, 共十余件 (涉案标的约 3000 余万元);
- 北京人生环境有限公司与发包人之间的工程施工承包合同纠纷案, 共十余件 (涉案标的约 2000 余万元);
- 日本日挥株式会社 (JGC CORP) 与浙江中成公司工程结算纠纷案 (本诉金额约 800 万元);
- 海南三邦友房地产开发有限责任公司与中国建筑第八工程局有限公司之间的三亚小院工程结算纠纷案 (本诉金额约 1.3 亿元);
- 北京泰豪太阳能电源技术有限公司与佛山御阳新能源科技有限公司建设工程施工合同纠纷案 (仲裁本请求金额约 1732 万元、仲裁反请求金额约 409 万元, 总计约 2141 万元);
- 东旭光电科技股份有限公司与北京华嬉云游文化产业有限公司建设工程保证金纠纷案 (本诉金额 1 亿元);
- 东旭光电科技股份有限公司与北京文化硅谷资产运营有限公司、北京市神州百戏文化产业有限公司、北京华嬉云游文化产业有限公司建设工程保证金纠纷案 (本诉金额约 2.65 亿元);
- 东旭光电科技股份有限公司与北京华嬉云游文化产业有限公司建设工程保证金纠纷案 (本诉金额约 2.08 亿元);
- 东旭建设集团有限公司 (曾用名四川瑞意建筑工程有限公司) 与北京华嬉云游文化产业有限公司之间的 “云

计算数据中心”工程结算纠纷仲裁案（仲裁本请求金额约 7000 万元）；

- 三河市科达房地产开发有限公司诉四川广安建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷案（本诉金额约 1541 万元）；
- 林兴刚诉三河市科达房地产开发有限公司、四川广安建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷案（本诉金额约 4200 万元）。

代表案例（非诉）：

- **北京万达广场一期项目**

北京万达广场一期项目位于北京 CBD，建筑面积 30 万平方米，项目内有五星级酒店一幢，写字楼三幢，太平洋百货、沃尔玛超市、万达影院等是底商主力店。

- **北京万达广场二期项目**

北京万达广场二期项目总建筑面积 20 万平方米，其中二期写字楼建筑面积 3 万平方米，三塔两座商务综合体坐北朝南，紧邻长安街。

- **北京万贸购物中心项目**

万贸购物中心位于北京市海淀区核心地带，占地面积 3.75 万平方米，总建筑面积 11 万平方米，其中经营面积约 5.5 万平方米，内部汇集各类流行品牌旗舰店 200 余家，是中关村地区新型商业旗舰的代表。

- **北京盈科中心项目**

盈科中心位于北京第二使馆区，总建筑面积 6.5 万平方米，拥有两座甲级涉外公寓楼、两座甲级写字楼、一个大型购物中心和可容纳 900 多辆汽车的停车场。

- **北京石景山万达广场项目**

北京石景山万达广场项目，总占地面积近 6.99 万平方米，总建筑面积 28.23 万平方米，是集购物、娱乐、休闲、运动、文化、酒店、餐饮于一体的大型城市商业综合体。

- **北京五矿广场项目**

五矿广场项目位于北京市东城区朝阳门北大街 3 号，总建筑面积 12 万平方米，由三栋达到国际顶级水准的甲级写字楼和地下阳光商业中心组成，是为国内外知名企业量身定制的总部专属办公物业。

- **北京华贸中心项目**

华贸中心坐落于 CBD 核心，总建筑面积约 100 万^m，总投资约 100 亿元，是由国际写字楼、酒店、商城、公寓、广场等组成的高端城市综合体。投入运营之后，迅速形成世界商圈，树立了北京国际化新地标。

- **北京金地中心项目**

金地中心位于北京东长安街，占据中央商务区核心位置，集两座超百米国际甲级写字楼和时尚购物中心于一体，总建筑面积 15 万平方米，是北京中央商务区、东长安街的智能商务新地标。

- **北京紫金数码园项目**

紫金数码园位于具有浓厚的科研、教学和研发氛围的中关村东区，总建筑面积 14.1 万平方米，总楼层 12 层，是北京市较早建设的甲级写字楼。

- **北京大河庄苑项目**

大河庄苑项目位于北京市海淀区苏州街 3 号，总建筑面积 25 万平方米，是集居住和办公于一体的综合性小区，整体功能划分合理，包括八栋住宅楼、一栋办公楼。

- **北京棕榈泉国际公寓项目**

北京棕榈泉国际公寓项目，位于京城高档居住板块——“朝阳公园板块”的核心位置，占地近 7 万平方米，总建筑面积约 32 万平方米，其中，地上建筑面积约 24 万平方米，地下建筑面积约 8 万平方米，整个社区由 11 栋 23 至 30 层的板式塔楼围合 3.8 万平方米的罗马中庭园林而成。

- **海南三亚小院项目**

三亚小院项目位于海南省三亚市，总用地面积 38667 平方米，总建筑面积 50366 平方米，由西区 2 栋

精品公寓及 1 栋商业配套和东区 18 栋 4 层情景叠墅群组成, 拥有 1.2 超低容积率和 35% 的超高绿化率, 297 个停车位。

● **北京大湖公馆项目**

● 北京大湖公馆项目, 是万达集团在北京开发建设的第二个项目, 项目由两栋高层精装高档公寓及配套会所组成, 总占地面积 50347 平方米。

● **北京润泽御府项目**

● 润泽御府位于朝阳区水岸庄园, 项目建筑面积 26 万平方米, 占地面积约 50 万平方米, 每栋别墅均拥享 4 至 6 个私家车库及车位, 是北京知名的别墅项目。

● **北京润泽公馆项目**

● 润泽公馆位于朝阳区北五环顾家庄桥正北 2600 米处, 隶属于国奥核心板块, 总占地面积 89000 平方米, 总建筑面积 257000 平方米, 交通和周边配套成熟。

● **北京润泽悦溪项目**

润泽悦溪项目, 占地面积 13 万平方米; 其中, 地上建筑面积 22 万平方米, 地下建筑面积 15 万平方米, 容积率为 1.6, 共有 29 栋单体建筑构成。

● **北京密云君山墅项目**

阳光城·君山墅总建筑面积 68 万平方米, 占地面积 112 万平方米, 绿化率 45%, 拥有成熟的园林景观, 拉动密云生态别墅区跻身北京一线别墅区。

● **中国人民银行某大型保密工程项目**

● **商务部办公楼改造工程项目**

● **国家环保总局大楼项目**

● **北京广安门中医院综合楼项目**

● **北京宣武医院国际楼项目**

● **北京通州天地美墅项目**

● **北京通州恒隆国际中心项目**

● **北京朝阳公园 SOLANAN 商业项目等**

社会职务与荣誉:

● 现任北京市律师协会房地产法专业委员会主任

● 2017 年获评 ALB 中国优秀青年律师提名奖

● 2016 年 3 月获评中国 PPP 金牌律师

● 2013 年 2 月获评首届北京十佳房地产律师

● 数次获评“北京优秀律师” / “北京优秀共产党员”

● 《中国建设工程法律评论》(第一辑、第二辑) 编委